

## ОРГАНИЗАТОРЫ:



Немецко-Украинские  
энергоэффективные дома

# КОНФЕРЕНЦИЯ «МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ»

13-15 сентября 2017

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ENGINEERING  
TOMORROW

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



**Программа конференции «Модернизация зданий»**  
13-15 сентября 2017, г.Одесса, гостиница «Гагарин»

**13 сентября, среда**

*Модератор: Василий Степаненко, директор ЭСКО «Экологические Системы»*  
Конференц-зал №1

12.00 - 12.30	Регистрация
<b>Дискуссионная панель «Стратегия модернизации зданий Украины»</b>	
13.00 - 13.10	Вступительное слово от Оргкомитета, представление участников
13.15 - 13.40	Вольфганг Мессингер, генеральный консул ФРГ в Донецке (офис в Днепропетровске). <i>Модернизация зданий как важная часть стратегии устойчивого развития. Немецкий опыт в стимулировании повышения энергоэффективности</i>
13.40-14.30	Декларации членов Оргкомитета (Алексей Биленко, Андрей Берестян, Николай Пасько, Виталий Шаповаленко, Лариса Шрекенбах, Анатолий Нечерпочук, Евгений Фомичев, Василий Степаненко)
14.30 - 15.30	Открытая дискуссия по стратегии модернизации зданий в Украине, ответы на вопросы
15.30 - 16.00	Кофе-пауза, пресс конференция участников дискуссионной панели
<b>Пленарное заседание</b>	
16.00 - 16.25	Олег Гарасевич, руководитель проектов и программ Ассоциации «Энергоэффективные города Украины». <i>Городские здания как главная цель для предотвращения энергетического коллапса в Украине и на планете.</i>
16.25 - 16.50	Анатолий Нечерпочук, эксперт проекта DENA. <i>Директива ЕС 31/2010 и нормативная база модернизации зданий в Украине</i>
16.50 - 17.15	Максим Тихомиров, технический советник проекта GIZ, <i>«Партнерство по модернизации: энергоэффективность в больницах»</i>
17.15 - 17.40	Василий Степаненко, директор ЭСКО «Экологические Системы», <i>«Предложения к стратегии модернизации зданий в Украине на период до 2030 года»</i>
19.00	Фуршет

14 сентября, четверг

**Секция «Модернизация жилых массивов»**

Модератор: Василий Степаненко, директор ЭСКО «Экологические Системы»

Конференц-зал №3

<b>Управление проектами модернизации жилмассивов в городах Украины – подготовка, строительство и эксплуатация</b>	
10.00-10.10	Открытие. Приветственное слово
10.10-10.40	Ральф Протц, директор Берлинского центра компетенции по многоэтажным зданиям.
10.40-11.05	Артём Максимов, заведующий отделом энергосбережения и термомодернизации в строительстве ГП «Научно-исследовательский институт строительного производства». <i>Принципиальный подход к организации и проведению термомодернизации жилых кварталов</i>
11.05-11.30	Николай Романец, директор по инвестициям и развитию ЧАО «СТЕК». <i>Проект модернизации 3 жилмассивов и их систем энергоснабжения в Киеве</i>
11.30-12.00	Кофе-пауза
12.00-12.25	Василий Степаненко, директор ЭСКО «Экологические Системы». <i>«Модернизация жилмассивов – проектные преимущества перед модернизацией одиночных зданий»</i>
12.25-12.50	Барбара Энгель, Технологический институт Карлсруэ, Германия. <i>Проект Unloved Heritage 'Socialist City'</i>
	Дискуссия
13.00 - 14.00	Обед
<b>Новые технологии гарантированной экономии для модернизации зданий в свете Директивы EPBD</b>	
14.00-14.25	Николай Пасько, компания Хенкель. <i>Цели и технологии фасадной модернизации многоэтажных зданий</i>
14.25-14.50	Алексей Биленко, компания Рехау. <i>Цели и технологии модернизации светопрозрачных конструкций зданий.</i>
14.50-15.10	Андрей Берестян, компания Данфосс. <i>Цели и технологии модернизации внутренних инженерных систем зданий</i>
15.10-15.30	Роман Крючковенко, компания «Степ Корпорейшн». <i>Практика эксплуатации промышленных тепловых насосов Cooper &amp; Hunter "Воздух-Вода" на многоэтажных домах и коммерческих объектах</i>
15.30-16.00	Кофе-пауза
16.00-16.25	Александр Волков, компания CAPAROL. <i>Новые технологии гарантированной экономии для модернизации зданий в свете Директивы EPBD</i>
16.25-16.50	Игорь Бенесюк, директор ПФ "ПромЭко". <i>Низкотемпературные системы отопления, как элемент повышения энергоэффективности жилых и общественных зданий. Опыт проектирования и внедрения</i>

## Секция «Усовершенствование управления жилой недвижимостью. Создание рамочных условий для осуществления энергетической санации жилых домов»

Заключительная конференция проекта «*На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине (НОМЕ)*», конференция проекта «*Немецко-Украинские энергоэффективные дома*» и IX международная конференция Международной ассоциации менеджмента недвижимости (совместное мероприятие)

Модератор: *Кнут Хёллер, директор Инициативы Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), г. Берлин*

Конференц-зал № 1

8.30-9.30	Регистрация
9.30-9.40	<b>Открытие. Приветственное слово</b> Кнут Хёллер, директор Инициативы Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), г. Берлин, Германия
<b>«Управление жилой недвижимостью»</b>	
9.40-10.00	Вернер Меркель, директор управляющей компании МАМН ВЕГИС, (председатель правления Международной ассоциации менеджмента недвижимости в Беларуси), г. Изенбург, Германия <i>Что такое профессиональное управление жильём? Подготовка специалистов для управления жилой недвижимостью</i>
10.20-10.40	Василий Лиман, президент ГС «Асоціація управителів житла», г. Киев <i>Состояние управления жильём на сегодняшний день в Украине</i>
10.40-11.00	Константин Гургура, учредитель Управляющей компании R.E.M., г. Запорожье, Украина <i>Пример управления жильём многоквартирных домов из практики (г. Запорожье)– управляющая компания в действии</i>
11.00-11.30	Кофе-пауза
<b>Результаты проекта НОМЕ и перспективы на будущее</b>	
11.30-11.50	Йоханн Штреше, руководитель проектов, Инициатива жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), г. Берлин, Германия <i>Результаты проекта НОМЕ „На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине</i>
11.50-12.10	Сергей Аверков, исполнительный директор ГО «Агентство экономического развития», г. Вознесенск, Николаевская область, Украина. <i>Создание и работа ресурсных центров по поддержке собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине (страны проекта НОМЕ „На пути к реформам жилищного сектора“)</i>
12.10-12.25	Геннадий Каленов, исполнительный директор, Международная ассоциация менеджмента недвижимости (МАМН), г. Минск, Беларусь <i>Ассоциации объединений собственников жилья – укрепление статуса собственника</i>
12.25-12.40	Анне Валк, председатель Союза квартирных товариществ Эстонии, г. Тарту, Эстония. <i>Опыт Тартуского Союза Квартирных Товариществ</i>

<b>Энергосберегающая санация – от отдельных мероприятий до комплексных решений»</b>	
12.40-13.00	Томас Яницкий, Инициатива жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), г. Берлин, Германия <i>«Совершенствование рамочных условий для домовладельцев в Украине для модернизации и осуществления энергетической санации зданий»</i>
13.00 -13.15	Бастиан Штенцель, руководитель проектов по Восточной Европе, Немецкое энергетическое агентство (dena), г. Берлин, Германия <i>Проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома». Комплексная санация должна стать реальностью в Украине</i>
13.15 - 14.15	<b>Обед</b>
<b>Финансовые поддержки по реализации энергосберегающих мероприятий в жилых домах на сегодняшний день в Украине</b>	
14.15-14.30	Михайло Павличенко, Международная Финансовая Корпорация (IFC) в Украине <i>Необходимые предпосылки для финансирования комплекса энергосберегающих мероприятий в многоквартирных жилых домах. Возможности государственных программ поддержки финансирования энергосберегающей модернизации жилых домов на сегодня в Украине.</i>
14.30-14.45	Владимир Шимкин, менеджер проекта IQ Energy, г. Киев, Украина <i>IQ Energy – результаты энергосбережения в зданиях и перспективы развития</i>
14.45-15.00	Павел Вугельман, заместитель одесского городского главы, г. Одесса <i>Городские программы поддержки для модернизации / энергетической модернизации жилых домов</i>
15.00–15.15	Юрис Виджис – Латвийская ассоциация предприятий по управлению и обслуживанию недвижимости; NIP Управление недвижимой собственностью Ltd. "Jelgava Real Estate Management" <i>Энергетическая санация жилых зданий: финансирование, опыт, проблемы, перспективы</i>
15.15-15.45	<b>Кофе-пауза</b>
<b>Концепции энергосберегающей санации жилых домов из проекта „Немецко-Украинские энергоэффективные дома“: Комплексное решение – экономически целесообразно</b>	
15.45-16.00	Бастиан Штенцель, руководитель проектов по Восточной Европе, Немецкое энергетическое агентство (dena), г. Берлин Олег Зволинский, управляющий ОСББ «Наш дом-21», г. Полтава <i>Концепция(и) комплексной энергосберегающей санации жилых домов из проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»</i>
<b>Дискуссия «Экономическая целесообразность комплексной санации многоквартирных жилых домов и её финансирование. Следующие шаги»</b>	
16.00-17.15	<b>Участники ДИСКУССИИ:</b> Михайло Павличенко, Международная Финансовая Корпорация (IFC) в Украине, г. Киев Владимир Шимкин, менеджер проекта IQ Energy, г. Киев Павел Вугельман, заместитель городского главы Одессы. Бастиан Штенцель, руководитель проектов по Восточной Европе, Немецкое энергетическое агентство (dena), г. Берлин Юрис Виджис, Латвийская ассоциация предприятий по управлению и обслуживанию недвижимости; г. Елгава Участники проекта <i>Проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»</i>
17.15-17.30	<b>Заключительное слово</b> Кнут Хёллер, директор Инициативы Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), г. Берлин

15 сентября, пятница

### Секция «Модернизация общественных зданий»

Модератор: *Виталий Шаповаленко*

Конференц-зал №1

9.00-10.00	Регистрация
<b>Опыт подготовки крупных проектов модернизации общественных зданий в городах Украины</b>	
10.00-10.25	Виталий Шаповаленко, консультант проекта GIZ «Реформы в сфере энергоэффективности Украины». <i>Энергосервисные контракты в бюджетной сфере: первые успехи и проблемы</i>
10.25 - 10.50	Владислав Стемковский, заместитель мэра г.Тернополя. <i>Проект полной энергомодернизации объектов образования города Тернополя. ТЭО, основные проектные решения.</i>
10.50 - 11.00	Дискуссия
11.00-11.30	Кофе-пауза
11.30 - 12.00	Артурас Индициански, коммерческий менеджер стран Балтии (Neorog and Technical Development) компания BASF. <i>«Практический опыт термомодернизации зданий от BASF»</i>
12.00 - 12.30	Евгений Гофман, директор ЭСКО «Центр Модернизации Зданий». <i>Стратегия модернизации общественных зданий в городах Украины</i>
12.30 - 13.00	Дискуссия
13.00 - 14.00	Обед

### Секция «Финансирование проектов»

Модератор: *Василий Степаненко*

Конференц-зал №1

14.00-14.20	Юлия Шевчук, руководитель представительства НЕФКО в Украине. <i>Финансирование муниципальных проектов НЕФКО</i>
14.20-14.40	Сергей Филиппович Коваленко, начальник управления организации розничных продаж Одесской областной дирекции АБ «Укргазбанк». <i>«Программа кредитования Эко-энергия»</i>
14.40-15.00	Вадим Александрович Саморуков, руководитель департамента по кредитованию ПАО КБ «Приватбанк». <i>Политика «Приватбанка» в секторе жилых и общественных зданий</i>
15.00-15.20	Представитель Ощадбанка.
15.30-16.00	Кофе-пауза

### Круглый стол «Тепловые насосы в многоэтажных жилых зданиях»

16.00-18.00	Модераторы: <i>Роман Крючковенко, компания «Степ Корпорейшн»</i> <i>Ольга Горошко, редактор журнала «Тепловые насосы»</i>
-------------	---