

Бастиян Штенцель, 14.09.2017, Одесса

# **НЕМЕЦКО-УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА**

# НАША ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЦИФРАХ, ДАТАХ И ФАКТАХ



## dena в диалоге с общественностью в 2016 году:

- 6,5 млн посещений сайтов dena
- Продано 225 000 публикаций
- Опубликовано свыше 3 400 статей в печатных и около 1 100 статей в электронных средствах массовой информации
- Порядка 4 800 посетителей на мероприятиях, проводимых dena

# ЧЕТЫРЕ КОЛОННЫ НЕМЕЦКОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА (DENA)



## Энерго-эффективность

Экспертно-аналитический центр и регулятор при внедрении второй колонны энергетического поворота



## Умные энергосистемы

Системная интеграция и оптимизация при реализации энергетического поворота, а также взятие на себя роли экспертно-аналитического центра при решении системных вопросов



## Процессы с участием заинтересованных групп

Модератор платформы пересечения политики, бизнеса и федеративных земель

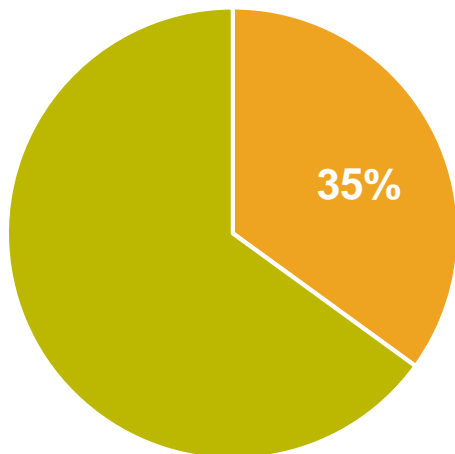


## Международная деятельность

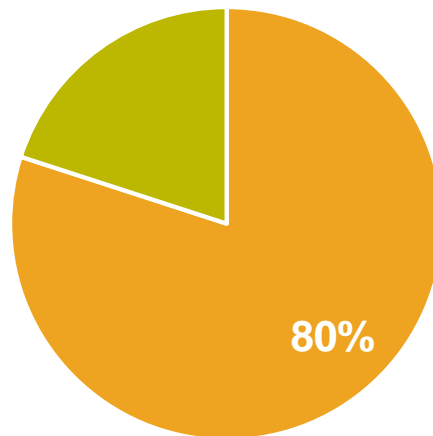
«Маркетинг» энергетического поворота за рубежом, а также стимулирование экономической деятельности в сфере энергетики

# ОБЗОР: СЕКТОР ЗДАНИЙ В УКРАИНЕ

Доля сектора зданий в  
энергопотреблении



Доля жилых зданий, нуждающихся в  
санации



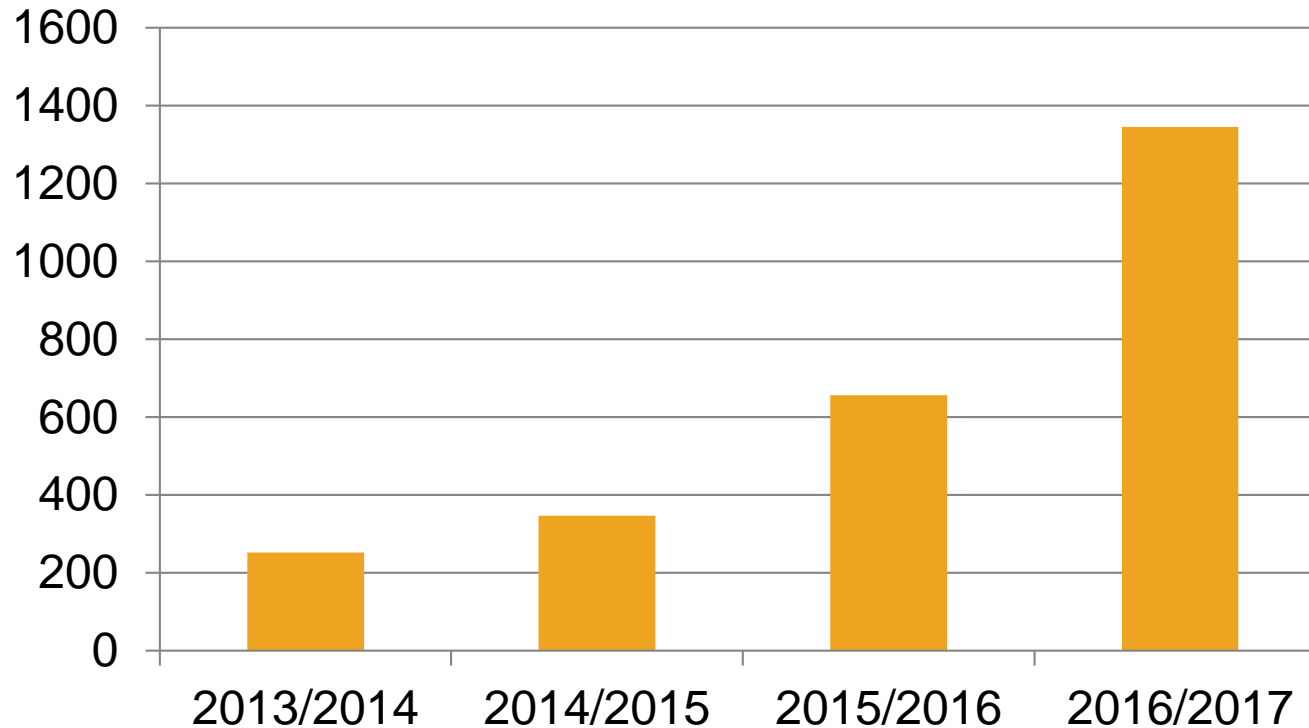
Энергопотребление

**3x**

...по сравнению с  
Западной Европой

# РОСТ ТАРИФОВ: НА ПРИМЕРЕ Г. КИЕВ

## Гривна/Гкал, центральное отопление



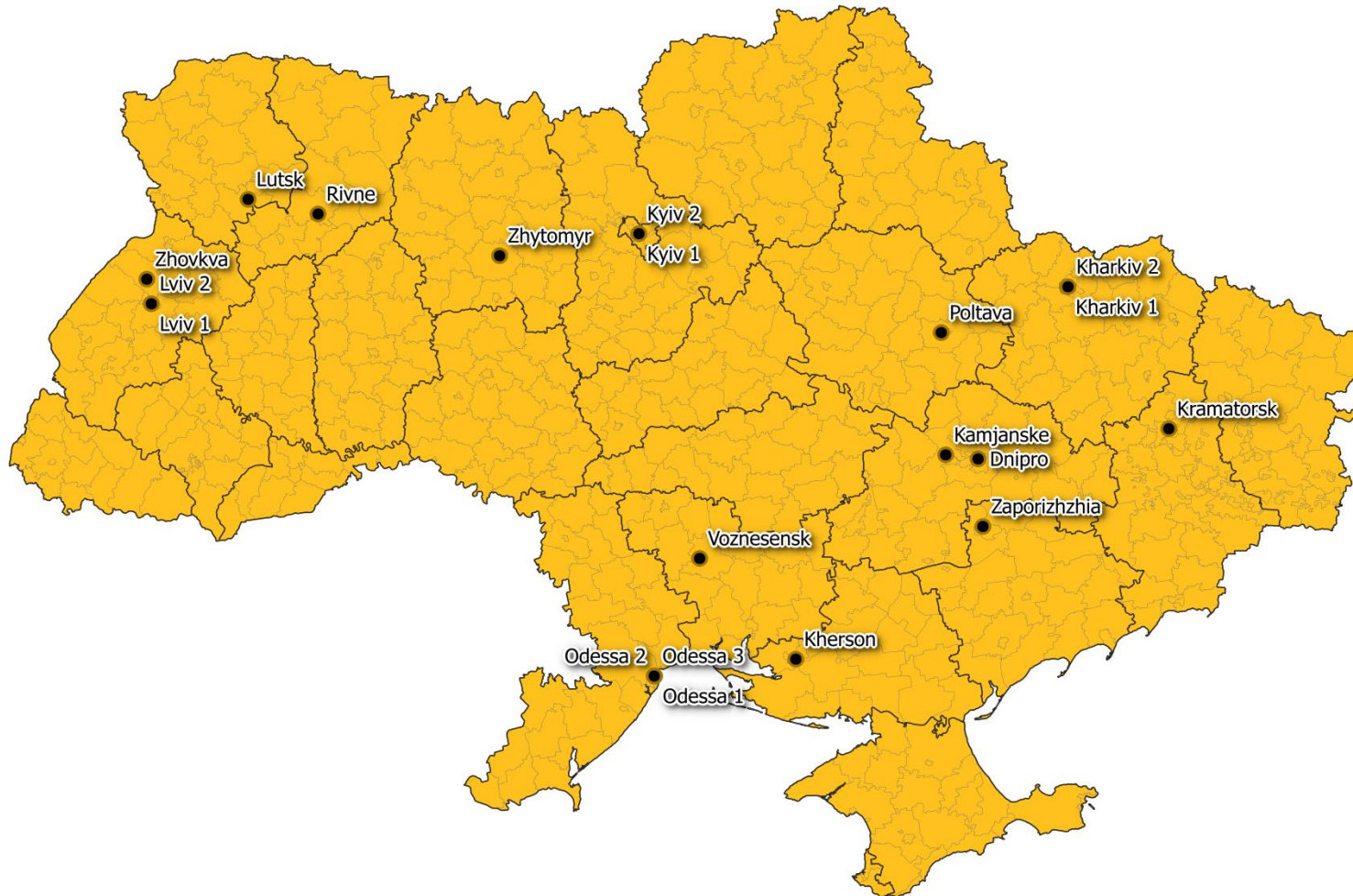
Источник: Киевэнерго, по данным Ukraine-Analysen

170

# ПРОЕКТ DENA В УКРАИНЕ: НЕМЕЦКО-УКРАИНСКИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ДОМА

- Выбор 20 многоквартирных зданий в Украине в качестве **модельных проектов**
- Проведение **подготовительных работ** (исходная документация, концепция санации) агентством dena и его партнерами
- Сопровождение и **поддержка собственников** при реализации комплексной санации здания и привлечении финансирования
- **Контроль качества**
- Проект осуществляется совместно с Инициативой Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО) и при финансовой поддержке Федерального министерства экономики и энергетики Германии

# УЧАСТНИКИ МОДЕЛЬНОГО ПРОЕКТА



# ОБЗОР ВРЕМЕННЫХ РАМОК ПРОЕКТА



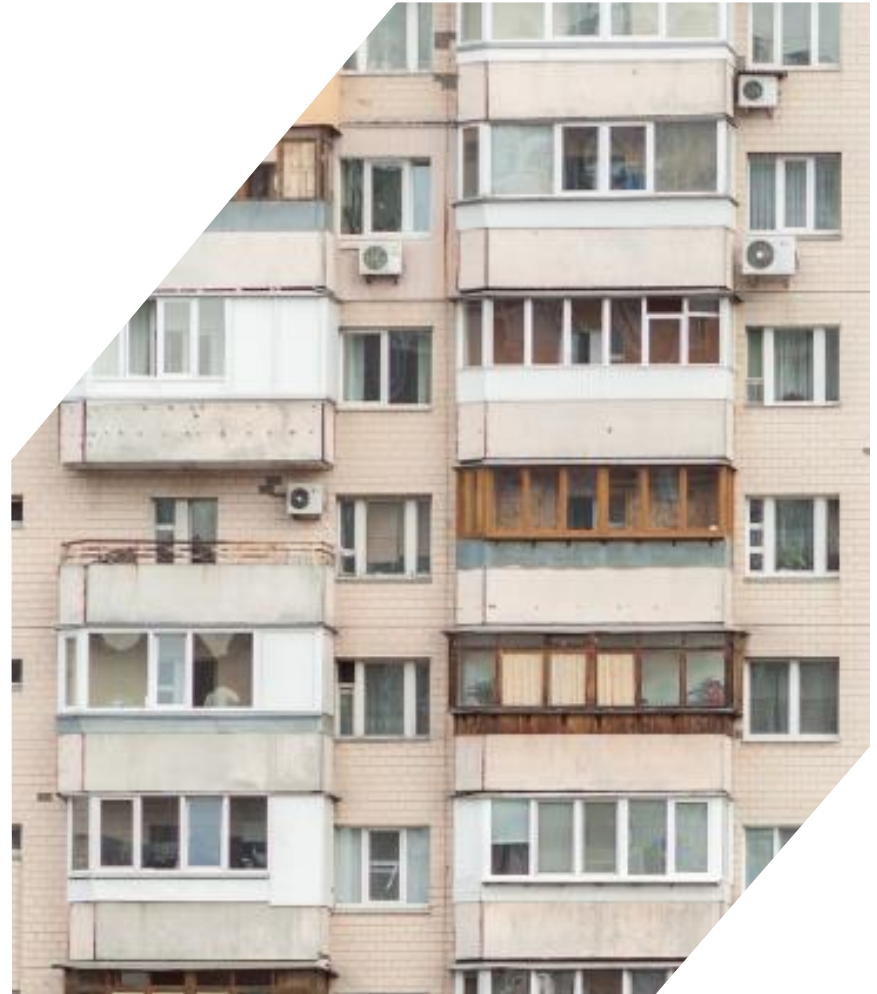


# ЦЕЛЬ: КОМПЛЕКСНАЯ САНАЦИЯ

Энергетические мероприятия	Дополнительные мероприятия
<p><b>Оболочка здания</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Замена окон</li><li>• Теплоизоляция кровли</li><li>• Теплоизоляция фасада</li><li>• Теплоизоляция перекрытия подвала</li></ul> <p><b>Инженерные системы</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Модернизация системы отопления, например, ИТП или распределители тепла</li><li>• ВИЭ</li><li>• Модернизация вентиляции</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Меры, имеющие отношение к безопасности</li><li>• Гидроизоляция и воздухо непроницаемость кровли</li><li>• Модернизация балконов</li><li>• Входное пространство</li><li>• Подъезд</li><li>• Сантехника</li><li>• Плитка на кухне и в ванной</li><li>• Входная дверь</li><li>• Электропроводка</li></ul>

# ОПЫТ: СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

- Все дома очень энергоемкие
- Уровень комфорта часто неудовлетворительный (недотоп, отсутствие горячей воды)
- Реализованные (индивидуальные) санационные мероприятия не всегда выполнены профессионально
- Почти все дома помимо высокого энергопотребления имеют строительные дефекты



# ОПЫТ: КОНЦЕПЦИИ САНАЦИИ

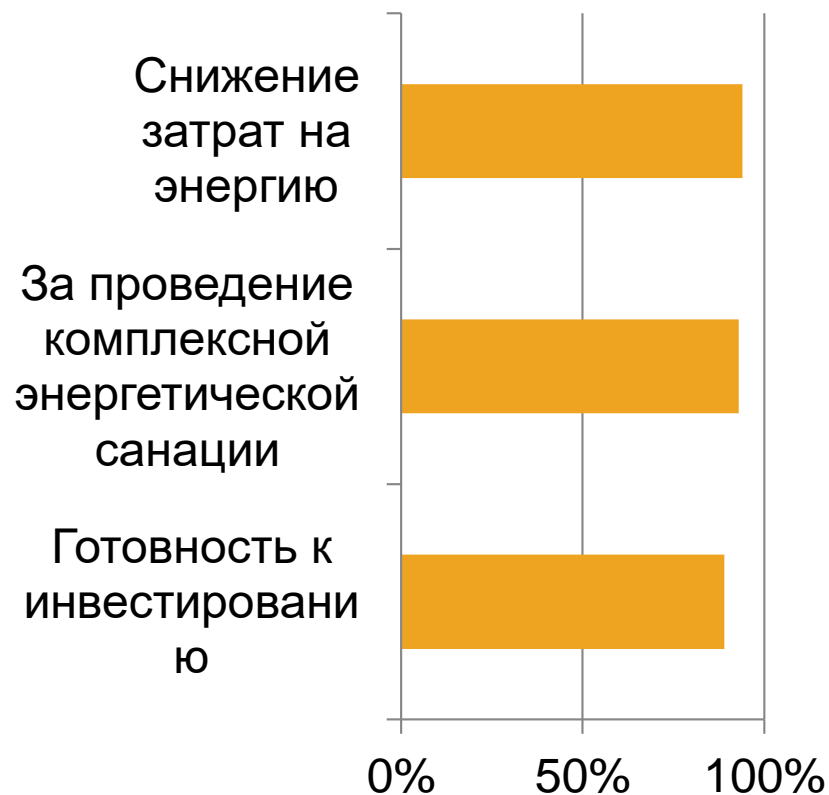
- Различия между нормами в Украине и Германии не имеют принципиального характера
- Достижима экономия энергии на уровне 50% - 70%
- Примерные цены сильно отличаются
- Концепции и мероприятия санации нуждаются в объяснении
- Отсутствует практический опыт реализации



# ОПЫТ: ОРГАНИЗАЦИЯ

- Мотивация и готовность к проведению санации присутствуют! Но...
- Мало предшествующего опыта по реализации строительных проектов
- Сложный механизм принятия решений в ОСББ
- Отсутствие доверия к учреждениям
- Отсутствие финансирования

## Опрос жильцов г. Жовква



# БОЛЬШОЕ СПАСИБО

Бастиан Штенцель  
Руководитель проектов по Восточной Европе  
Энергоэффективные здания

[stenzel@dena.de](mailto:stenzel@dena.de)

[www.dena.de](http://www.dena.de)

